



ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №МРП-0518-2017-3906349068-01 от 22 февраля 2017г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента
окружающей среды и
экологического надзора
министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

_____ Одноочко К.А.
«_____» _____ 2020г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МО «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области

_____ Кошевой С.А.
«_____» _____ 2020г.

**Устройство примыкания к а.д. "Романово-Калининград" км 16,350 (право) для устройства
подъезда к кварталу жилой застройки в п. Холмогоровка**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

2020-01/042020-КО



ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №МРП-0518-2017-3906349068-01 от 22 февраля 2017г.

**Устройство примыкания к а.д. "Романово-Калининград" км 16,350 (право) для
устройства подъезда к кварталу жилой застройки в п. Холмогоровка**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

2020-01/042020-КО

Генеральный директор

Субботина А.И.

Главный инженер проекта

Субботина А.И.

2020

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Инв. № докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020-01/042020-КО	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ до		Подп.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «17» февраля 2020 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Булгаковым Д.Б., Бормотовым М.В. и Гришановым Д.Г. 13-14 февраля 2020 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый номер 39:05:061118:1112.

Обследование проведено на основании договора № 18 от 06 февраля 2020 года с Филизат Сергеем Захаровичем.

Всего обследовано 189 деревьев (219 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
клен	132	60,27%
ясень	42	19,18%
граб	18	8,22%
береза	11	5,02%
осина	7	3,20%
липа	3	1,37%
ива	3	1,37%
ель	2	0,91%
дуб	1	0,46%

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414, «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», утверждённых приказом Минприроды России от 12.09.2016 г. № 470 (зарегистрированных в Минюсте РФ 13.01.2017 г.), Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов (утв. приказом Рослесхоза от 10 ноября 2011 г. № 472) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	127	57,99%	без признаков ослабления
2	53	24,20%	ослабленные
3	5	2,28%	сильно ослабленные
4	7	3,20%	усыхающие
5	5	2,28%	свежий сухостой
6	20	9,13%	старый сухостой
7	2	0,91%	аварийные деревья

Средняя категория состояния – 2,0.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: **ослабленные насаждения.**

По причинам ослабления распределение от общего количества стволов составило: усыхание ветвей 20%, сломы ветвей 12%, гниль 6%.

Все деревья (стволы) в действительности промаркированы краской, номера деревьев проставлены на каждом дереве и соответствуют номерам в перечётной ведомости.

Директор филиала



/С.В. Шепелев/

Специалисты

/ Булгаков Д.Б./

/ Бормотов М.В./

/Гришанов Д.Г.

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый номер
39:05:061118:1112

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 17 февраля 2020 г.

№ дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев
1	клен	28	1	Без повреждений.
	клен	17	1	Без повреждений.
2	липа	12	2	Сломы ветвей.
3	клен	68	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
4	клен	16	1	Без повреждений.
5	клен	14	1	Без повреждений.
6	клен	12	1	Без повреждений.
7	ель	46	7	Вывал.
8	граб	33	2	Гниль.
9	клен	16	1	Без повреждений.
10	граб	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей.
11	граб	47	2	Усыхание ветвей.
12	клен	15	1	Без повреждений.
13	клен	34	1	Без повреждений.
14	клен	10	1	Без повреждений.
15	клен	65	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
16	ель	41	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, флагообразная крона.
17	клен	52	2	Гниль, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей.
18	клен	38	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
19	осина	66	1	Без повреждений.
20	клен	13	4	Слом вершины.
21	ясень	51	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
	ясень	33	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
22	клен	22	1	Без повреждений.
23	клен	32	4	Подрыв корней.
24	ясень	21	1	Без повреждений.
25	клен	15	1	Без повреждений.
	клен	20	1	Без повреждений.
26	клен	14	1	Без повреждений.
27	клен	9	1	Без повреждений.
28	клен	24	3	Гниль, отслоение коры.
29	клен	18	3	Гниль, отслоение коры.
30	ясень	29	1	Без повреждений.
31	клен	22	1	Без повреждений.
32	ясень	68	2	Гниль, инородные тела, наклон более 20 градусов.
33	клен	20	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, морозобойная трещина.
34	клен	19	1	Без повреждений.
35	ясень	27	1	Без повреждений.
36	ясень	20	1	Без повреждений.
37	осина	42	1	Без повреждений.
38	клен	16	1	Без повреждений.

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый номер
39:05:061118:1112

39	ясень	44	2	Усыхание ветвей.
40	ясень	10	1	Без повреждений.
41	осина	36	1	Без повреждений.
42	клен	18	2	Усыхание ветвей.
	клен	10	6	Старый сухостой.
	клен	11	6	Старый сухостой.
	клен	15	6	Старый сухостой.
	клен	12	6	Старый сухостой.
	клен	16	4	Усыхающая (усохшая) вершина.
43	клен	21	2	Усыхание ветвей.
44	дуб	27	2	Сломы ветвей.
45	осина	20	2	Флагообразная крона.
46	клен	9	1	Без повреждений.
47	граб	8	1	Без повреждений.
48	осина	17	1	Без повреждений.
	осина	15	1	Без повреждений.
49	клен	14	1	Без повреждений.
50	клен	9	1	Без повреждений.
	клен	10	1	Без повреждений.
	клен	16	1	Без повреждений.
51	клен	16	1	Без повреждений.
52	клен	17	1	Без повреждений.
53	клен	10	1	Без повреждений.
54	клен	10	1	Без повреждений.
55	клен	10	1	Без повреждений.
56	клен	14	1	Без повреждений.
57	клен	11	1	Без повреждений.
58	клен	9	1	Без повреждений.
59	клен	19	1	Без повреждений.
60	ясень	28	1	Без повреждений.
61	ясень	35	1	Без повреждений.
62	ясень	22	1	Без повреждений.
63	ясень	21	1	Без повреждений.
64	ясень	21	3	Гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей.
65	клен	11	1	Без повреждений.
66	граб	13	1	Без повреждений.
67	ясень	19	1	Без повреждений.
68	клен	12	1	Без повреждений.
69	граб	9	1	Без повреждений.
70	ясень	11	2	Усыхание ветвей.
71	ясень	20	2	Усыхание ветвей.
	ясень	13	2	Усыхание ветвей.
72	клен	12	1	Без повреждений.
73	клен	24	1	Без повреждений.
	клен	10	1	Без повреждений.
74	ясень	19	5	Свежий сухостой.
75	клен	12	1	Без повреждений.

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый номер
39:05:061118:1112

76	ясень	10	2	Гниль, дуло.
77	ива	25	6	Старый сухостой.
78	клен	18	1	Без повреждений.
79	ива	22	6	Старый сухостой.
80	клен	25	2	Усыхание ветвей.
81	клен	12	2	Гниль, отслоение коры.
82	ива	26	6	Старый сухостой.
83	клен	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
84	ясень	9	2	Усыхание ветвей.
85	ясень	11	6	Старый сухостой.
86	ясень	9	5	Свежий сухостой.
87	клен	16	1	Без повреждений.
88	ясень	15	6	Старый сухостой.
89	ясень	14	1	Без повреждений.
90	клен	20	1	Без повреждений.
91	клен	8	1	Без повреждений.
92	клен	13	1	Без повреждений.
93	береза	21	1	Без повреждений.
94	береза	35	1	Без повреждений.
95	береза	27	1	Без повреждений.
96	береза	25	1	Без повреждений.
97	береза	16	2	Усыхание ветвей.
	береза	11	2	Усыхание ветвей.
98	береза	21	1	Без повреждений.
	береза	26	1	Без повреждений.
99	ясень	15	3	Искривление стволовой части, рак , флагообразная крона.
100	клен	26	1	Без повреждений.
	клен	24	1	Без повреждений.
101	клен	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
102	клен	21	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
103	граб	22	2	Усыхание ветвей.
	граб	10	2	Усыхание ветвей.
	граб	14	2	Усыхание ветвей.
104	клен	12	6	Старый сухостой.
105	клен	9	4	Гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей.
106	береза	40	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
107	клен	8	1	Без повреждений.
108	клен	12	1	Без повреждений.
109	клен	9	1	Без повреждений.
110	липа	8	1	Без повреждений.
111	клен	8	1	Без повреждений.
	клен	11	1	Без повреждений.
112	клен	8	1	Без повреждений.
113	клен	16	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
114	клен	8	1	Без повреждений.
115	клен	24	1	Без повреждений.
116	клен	14	1	Без повреждений.

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый номер
39:05:061118:1112

117	клен	13	1	Без повреждений.
	клен	12	1	Без повреждений.
118	клен	10	1	Без повреждений.
119	клен	17	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
120	клен	11	1	Без повреждений.
121	ясень	20	5	Свежий сухостой.
122	береза	21	2	Искривление стволовой части.
123	клен	12	1	Без повреждений.
124	клен	16	2	Усыхание ветвей.
125	ясень	9	6	Старый сухостой.
126	клен	10	1	Без повреждений.
127	клен	10	1	Без повреждений.
128	клен	15	2	Усыхание ветвей.
129	ясень	11	6	Старый сухостой.
130	клен	22	2	Морозобойная трещина, отслоение коры.
131	береза	35	1	Без повреждений.
132	клен	10	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
133	клен	11	1	Без повреждений.
134	клен	13	1	Без повреждений.
135	клен	15	1	Без повреждений.
136	ясень	16	6	Старый сухостой.
137	клен	27	1	Без повреждений.
138	клен	11	1	Без повреждений.
139	ясень	11	6	Старый сухостой.
140	ясень	8	6	Старый сухостой.
141	клен	14	1	Без повреждений.
142	ясень	16	6	Старый сухостой.
	ясень	16	6	Старый сухостой.
143	клен	21	2	Усыхание ветвей.
144	клен	10	1	Без повреждений.
145	ясень	13	6	Старый сухостой.
146	ясень	16	5	Свежий сухостой.
147	клен	21	2	Усыхание ветвей.
148	ясень	12	5	Свежий сухостой.
149	клен	21	1	Без повреждений.
150	ясень	11	4	Усыхание ветвей, гниль, сломы ветвей.
151	клен	37	1	Без повреждений.
152	граб	18	1	Без повреждений.
	граб	10	1	Без повреждений.
153	клен	15	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
154	ясень	13	1	Без повреждений.
155	ясень	18	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, морозобойная трещина.
156	клен	18	6	Старый сухостой.
157	клен	19	6	Старый сухостой.
158	клен	25	1	Без повреждений.
159	клен	25	1	Без повреждений.
	клен	16	1	Без повреждений.

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, кадастровый номер
39:05:061118:1112

160	клен	17	1	Без повреждений.
	клен	10	1	Без повреждений.
161	клен	21	1	Без повреждений.
162	граб	9	1	Без повреждений.
	граб	10	1	Без повреждений.
	граб	10	1	Без повреждений.
	граб	13	1	Без повреждений.
	граб	8	1	Без повреждений.
163	липа	11	1	Без повреждений.
164	клен	35	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
165	ясень	10	1	Без повреждений.
166	клен	11	1	Без повреждений.
167	клен	22	1	Без повреждений.
168	клен	25	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
169	ясень	14	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
170	клен	11	1	Без повреждений.
	клен	16	1	Без повреждений.
171	граб	12	1	Без повреждений.
172	клен	11	1	Без повреждений.
173	клен	11	1	Без повреждений.
174	клен	23	1	Без повреждений.
175	клен	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
176	клен	46	1	Без повреждений.
177	клен	16	1	Без повреждений.
178	клен	46	1	Без повреждений.
179	клен	33	1	Без повреждений.
180	клен	13	7	Наклон более 20 градусов.
181	клен	27	1	Без повреждений.
182	клен	40	1	Без повреждений.
183	клен	32	2	Наклон более 20 градусов.
184	клен	15	1	Без повреждений.
185	осина	31	3	Наклон более 20 градусов, подрыв корней.
186	клен	49	2	Усыхание ветвей.
187	клен	26	2	Наклон более 20 градусов.
	клен	25	2	Наклон более 20 градусов.
188	клен	48	2	Гниль, наклон более 20 градусов, искривление стволовой части, сломы ветвей, усыхание ветвей.
189	граб	27	2	Гниль, дупло.

Специалисты



Булгаков Д.Б.

Вормотов М.В.

Гришанов Д.Г.

Дата: 13-14 февраля 2020 г.

Ведомость компенсационного озеленения

№ п/п дерева на подеревной съемке	Порода (ствол)	Диаметр ствола	Категория состояния ствола	Описание признаков состояния деревьев	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки	Мероприятия по компенсационному озеленению
1	клен	28	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	17	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
2	липа	12	2	Сломы ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
3	клен	68	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
4	клен	16	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
5	клен	14	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
6	клен	12	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
7	ель	46	7	Вывал.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
8	граб	33	2	Гниль.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
9	клен	16	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
10	граб	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
11	граб	47	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
12	клен	15	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
13	клен	34	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
14	клен	10	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
15	клен	65	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)

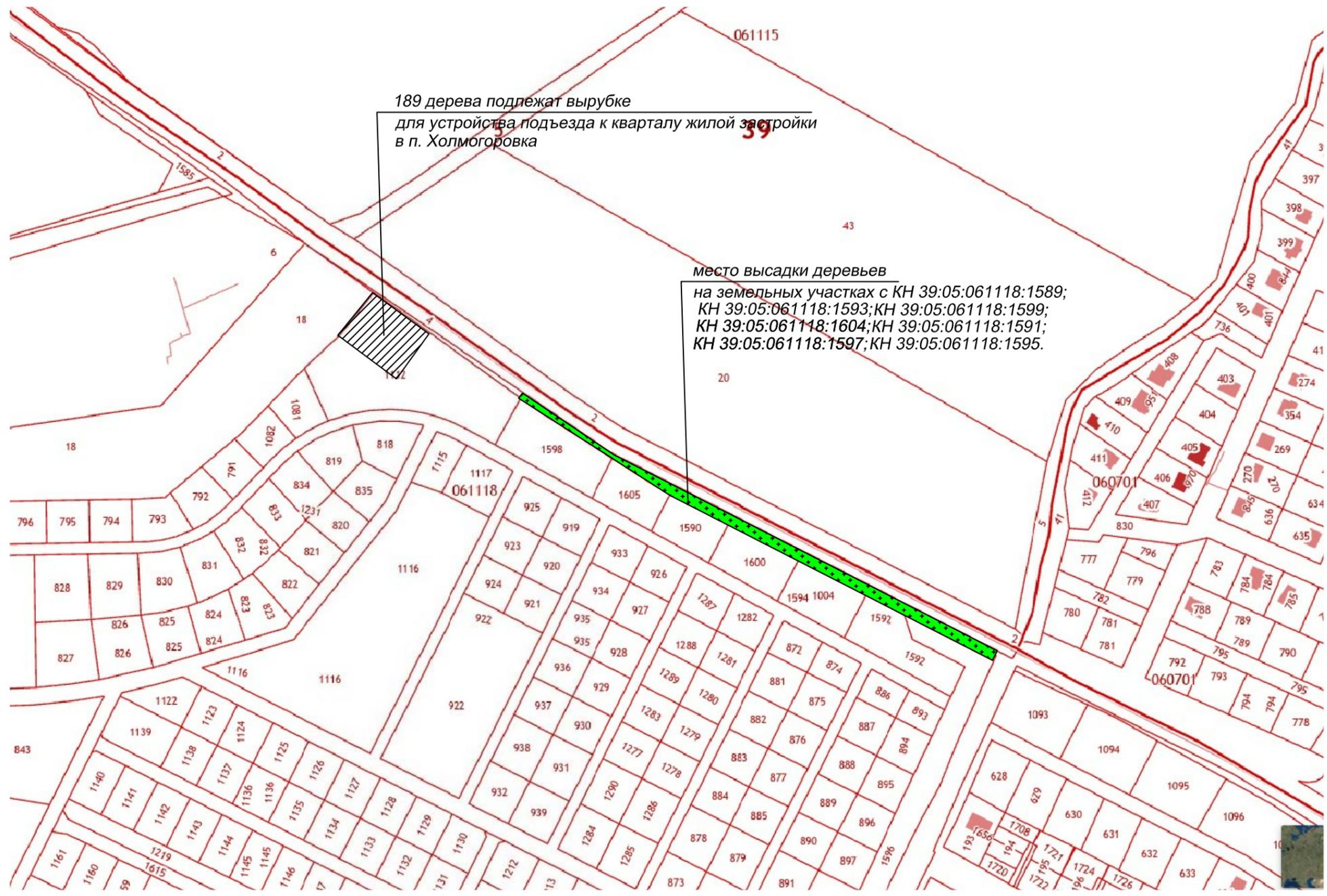
16	ель	41	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, флагообразная крона.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
17	клен	52	2	Гниль, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
18	клен	38	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
19	осина	66	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
20	клен	13	4	Слом вершины.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
21	ясень	51	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	ясень	33	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
22	клен	22	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
23	клен	32	4	Подрыв корней.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
24	ясень	21	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
25	клен	15	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	20	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
26	клен	14	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
27	клен	9	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
28	клен	24	3	Гниль отслоение коры.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
29	клен	18	3	Гниль, отслоение коры.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
30	ясень	29	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
31	клен	22	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
32	ясень	68	2	Гниль, инородные тела,	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего

				наклон более 20 градусов.			возраста (клен остролистный)
33	клен	20	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, морозобойная трещина.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
34	клен	19	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
35	ясень	27	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
36	ясень	20	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
37	осина	42	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
38	клен	16	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
39	ясень	44	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
40	ясень	10	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
41	осина	36	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
42	клен	18	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	10	6	Старый сухостой.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	11	6	Старый сухостой.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	15	6	Старый сухостой.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	12	6	Старый сухостой.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	16	4	Усыхающая (усохшая) вершина	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
43	клен	21	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
44	дуб	27	2	Сломы ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
45	осина	20	2	Флагообразная крона.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)

							возраста (клен остролистный)
	береза	26	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
99	ясень	15	3	Искривление стволовой части, рак, флагообразная крона.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
100	клен	26	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	24	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
101	клен	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
102	клен	21	2	Сломы, ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
103	граб	22	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	граб	10	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	граб	14	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
104	клен	12	6	Старый сухостой.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
105	клен	9	4	Гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
106	береза	40	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
107	клен	8	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
108	клен	12	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
109	клен	9	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
110	липа	8	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
111	клен	8	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	11	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)

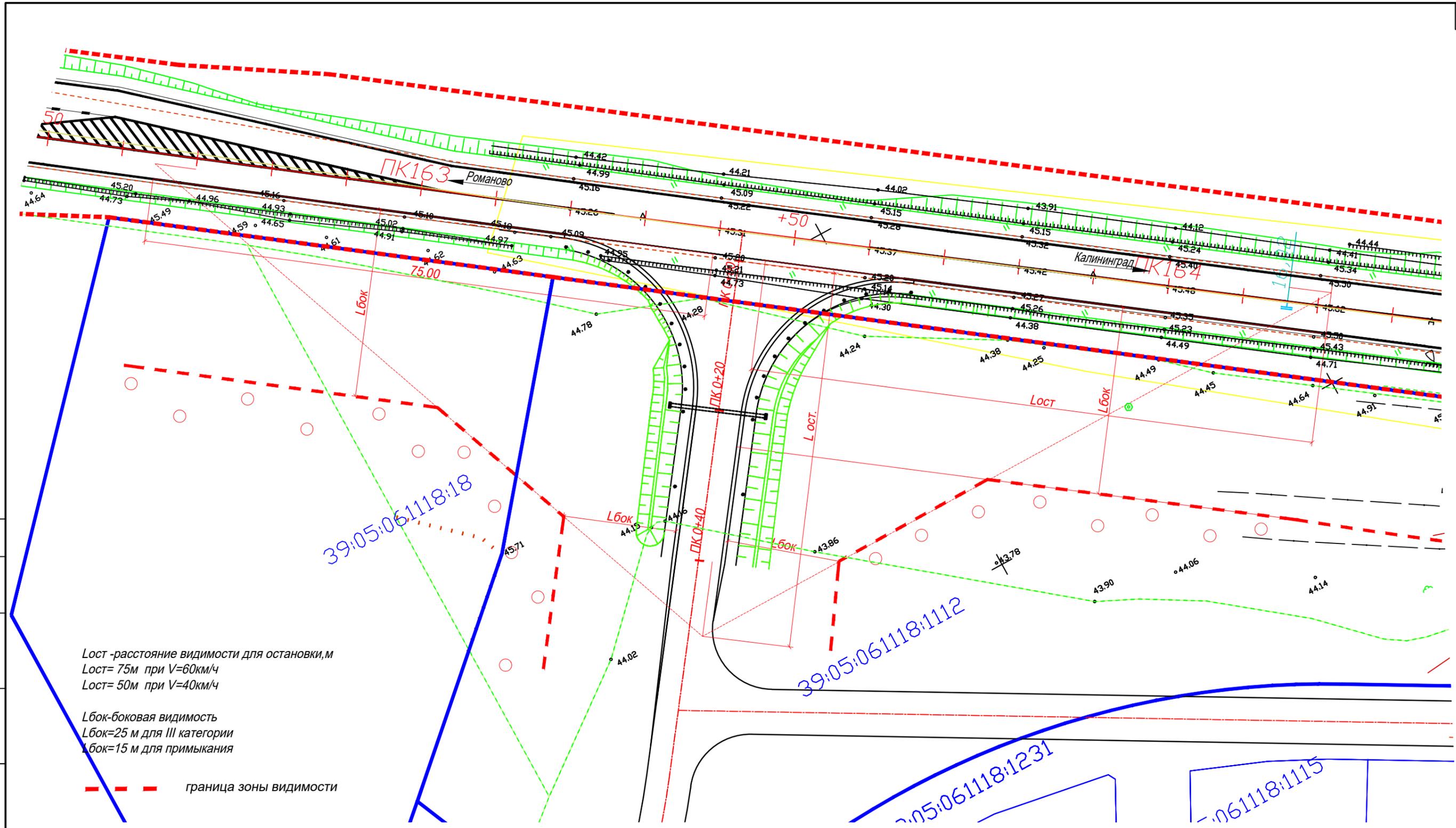
							возраста (клен остролистный)
180	клен	13	7	Наклон более 20 градусов.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
181	клен	27	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
182	клен	40	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
183	клен	32	2	Наклон более 20 градусов.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
184	клен	15	1	Без повреждений.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
185	осина	31	3	Наклон более 20 градусов, подрыв корней.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
186	клен	49	2	Усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
187	клен	26	2	Наклон более 20 градусов.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
	клен	25	2	Наклон боже 20 градусов.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
188	клен	48	2	Гниль, наклон более 20 градусов, искривление стволочной части, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)
189	граб	27	2	Гниль, дупло.	Вырубить	Устройство примыкания	Посадка саженца-деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста (клен остролистный)

ГИП/_____ Субботина А. И.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						2020-01/042020-КО			
						Устройство примыкания к а.д. "Романово-Калининград" км 16,350 (право) для устройства подъезда к кварталу жилой застройки в п.Холмогоровка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Субботина		<i>Арт</i>	04.20		П		1
						Ситуационная схема	 ООО "СтратаПроект"		



Лост - расстояние видимости для остановки, м
 Лост = 75 м при V = 60 км/ч
 Лост = 50 м при V = 40 км/ч

Lбок - боковая видимость
 Lбок = 25 м для III категории
 Lбок = 15 м для примыкания

--- граница зоны видимости

Условные обозначения:

- граница кадастрового участка
- проектные линии
- ось примыкания
- - - граница подсчета объемов работ
- полоса отвода а.д. "Романово-Калининград"

39:05:061118:18

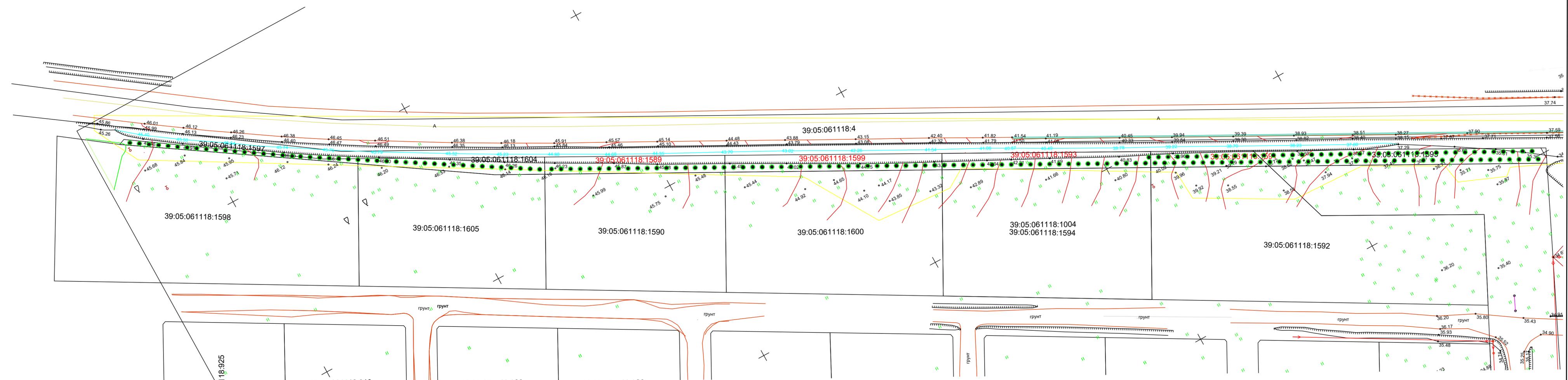
39:05:061118:112

39:05:061118:1231

39:05:061118:1115

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						2020-01/042020-КО		
						Устройство примыкания к а.д. "Романово-Калининград" км 16,350 (право) для устройства подъезда к кварталу жилой застройки в п.Холмогоровка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Субботина		<i>[Signature]</i>	04.20	Проект компенсационного озеленения	П	1
						План вырубки М 1:500		ООО "СтратаПроект"



Ведомость зеленых насаждений

№ п/п	Наименование	Обозначение в плане	Ед. изм.	Кол-во
1.	Клен остролистный колоновидный Acer platanoides Columnare	●●●●	шт.	189

1. При устройстве примыкания к а.д. "Романово-Калининград" км 16,350 (право) для устройства подъезда к кварталу жилой застройки в п. Холмогоровка документацией в зону видимости попадает 189 дерева, которые подлежат вырубке.
2. Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки саженцев деревьев 8-ми-12-ти летнего возраста в соответствии с Ведомостью компенсационного озеленения (Приложение Б).
3. Посадка саженцев 8-ми-12-ти летнего возраста осуществляется равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, при этом количество высаживаемых деревьев не может быть меньше количества вырубаемых деревьев.

						2020-01/042020-KO		
						Устройство примыкания к а.д. "Романово-Калининград" км 16,350 (право) для устройства подъезда к кварталу жилой застройки в п.Холмогоровка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
ГИП Субботина						Проект компенсационного озеленения		
						План компенсационного озеленения М 1:500		
						ООО "СтратаПроект"		

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020, поступившего на рассмотрение 27.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160250			
Кадастровый номер:	39:05:061118:1593		
Номер кадастрового квартала:	39:05:061118		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка		
Площадь, м2:	223 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	176176.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КРУПСКАЯ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	<p align="center">Получено в электронном виде через портал Росреестра</p>
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	<p align="center">М.П.</p> Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

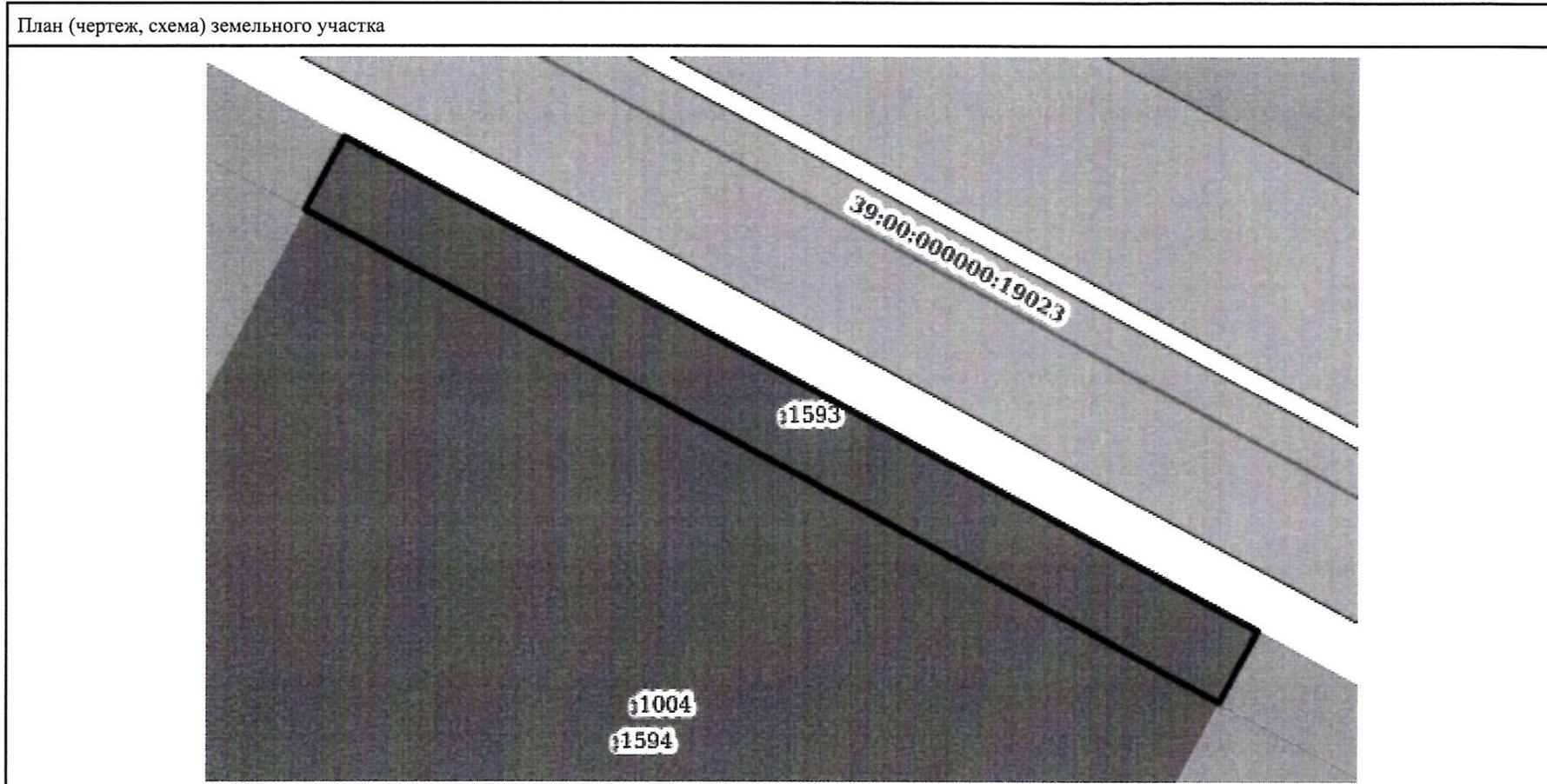
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160250			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1593	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:05:061118:1593-39/027/2020-2 02.07.2020 09:39:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калининградская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:05:061118:1593-39/025/2019-1 21.10.2019 15:19:02
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160250			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1593	



Масштаб 1:300 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020, поступившего на рассмотрение 27.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160237			
Кадастровый номер:	39:05:061118:1589		
Номер кадастрового квартала:	39:05:061118		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка		
Площадь, м2:	203 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	191847.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КРУПСКАЯ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

**Получено
в электронном
виде через
портал Росреестра**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160237			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1589	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области", ИНН: 3904072639
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:05:061118:1589-39/021/2020-2 28.05.2020 18:39:46
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калининградская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:05:061118:1589-39/025/2019-1 12.08.2019 12:55:07
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

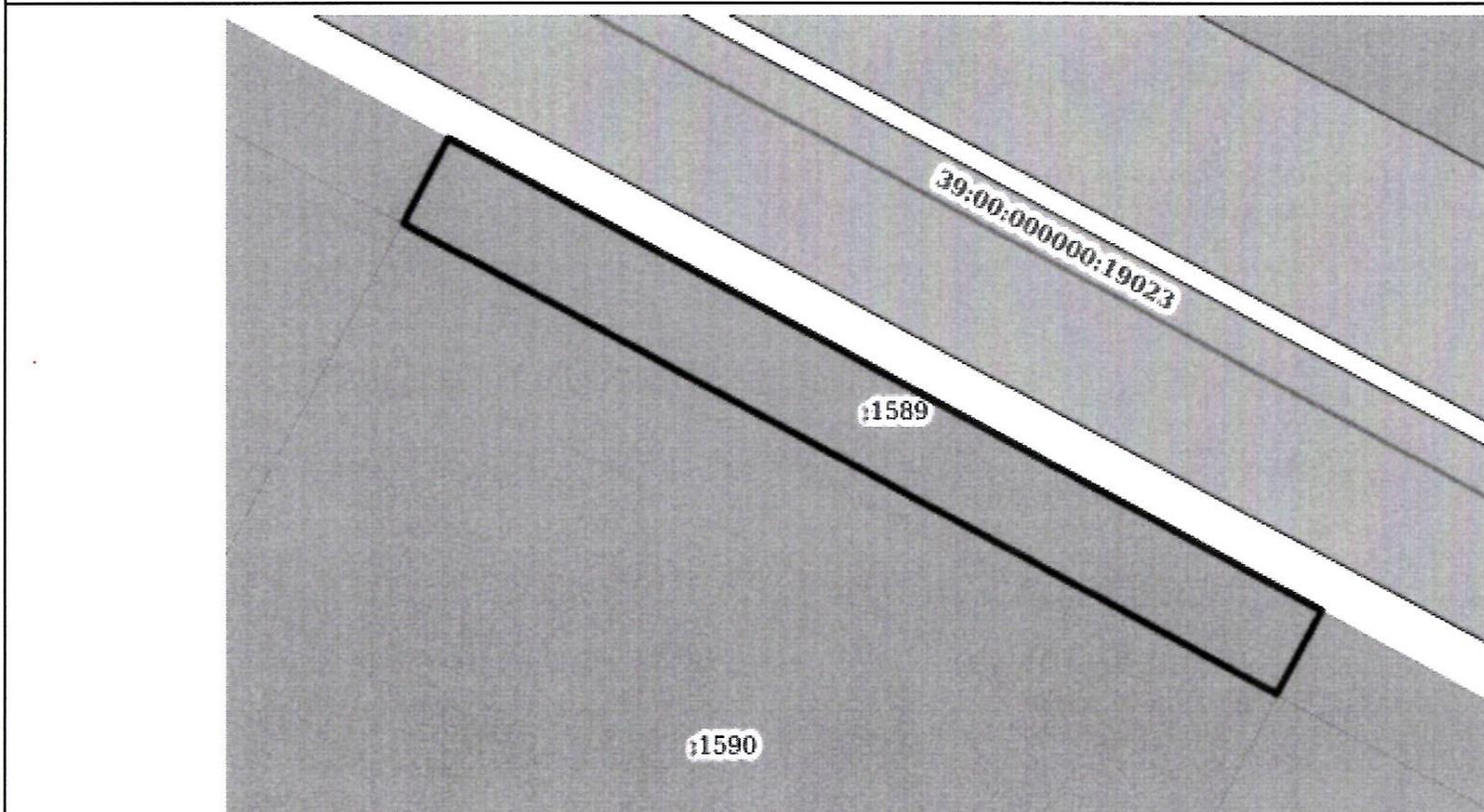
М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160237			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1589	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 499363085956216297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020, поступившего на рассмотрение 27.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160254			
Кадастровый номер:	39:05:061118:1591		
Номер кадастрового квартала:	39:05:061118		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка		
Площадь, м2:	116 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	406212.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КРУПСКАЯ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	инициалы, фамилия
		Получено в электронном виде через портал Росреестра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160254			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1591	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области", ИНН: 3904072639
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:05:061118:1591-39/024/2020-3 27.05.2020 15:20:18
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калининградская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:05:061118:1591-39/025/2019-1 25.07.2019 18:03:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

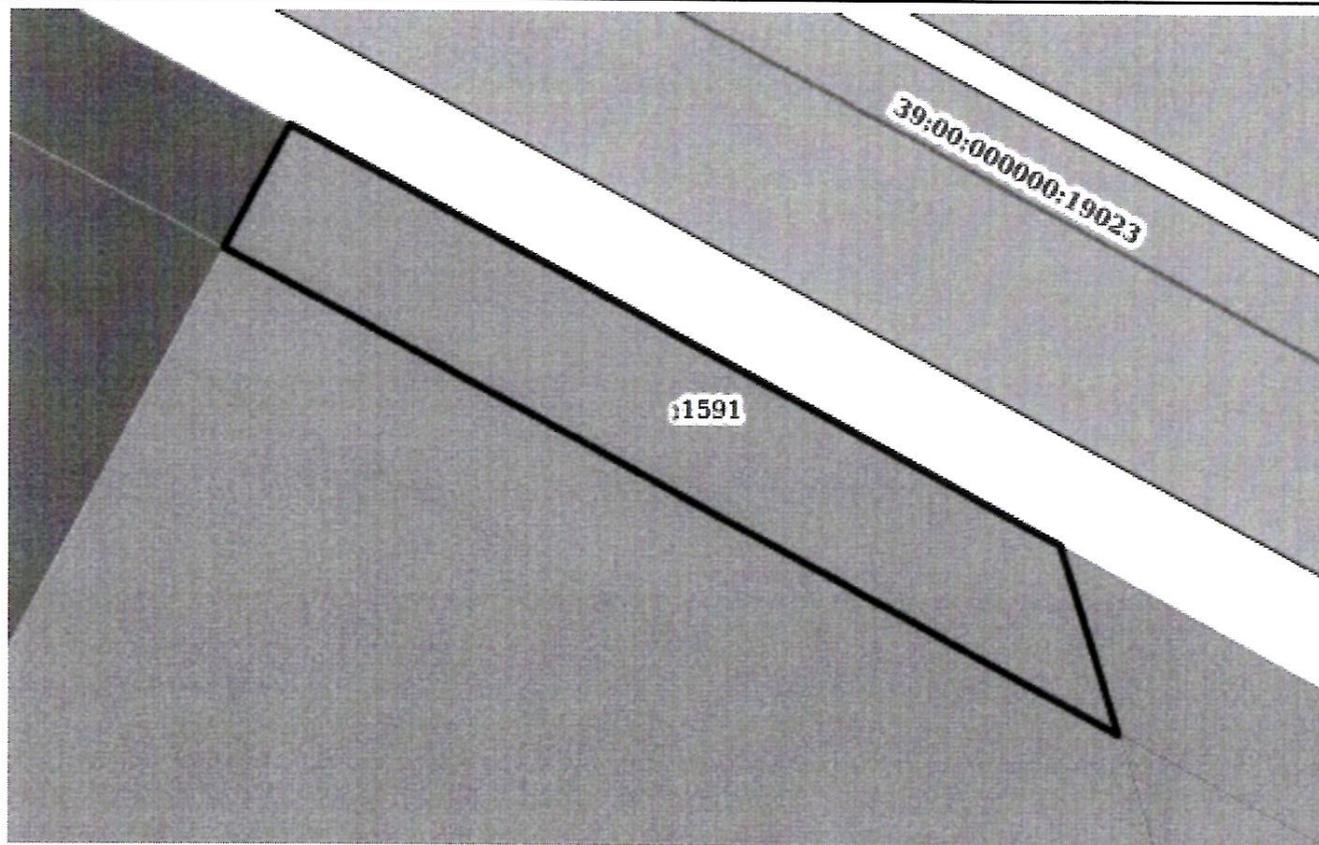
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 49936308595624629604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160254			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1591	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.Д.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020, поступившего на рассмотрение 27.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160242			
Кадастровый номер:	39:05:061118:1599		
Номер кадастрового квартала:	39:05:061118		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка		
Площадь, м2:	238 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	833435.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КРУПСКАЯ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 499363085956246277604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	Получено в электронном виде через портал Росреестра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160242			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1599	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области", ИНН: 3904072639
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:05:061118:1599-39/021/2020-2 27.05.2020 14:43:12
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калининградская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:05:061118:1599-39/026/2019-1 22.07.2019 16:00:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

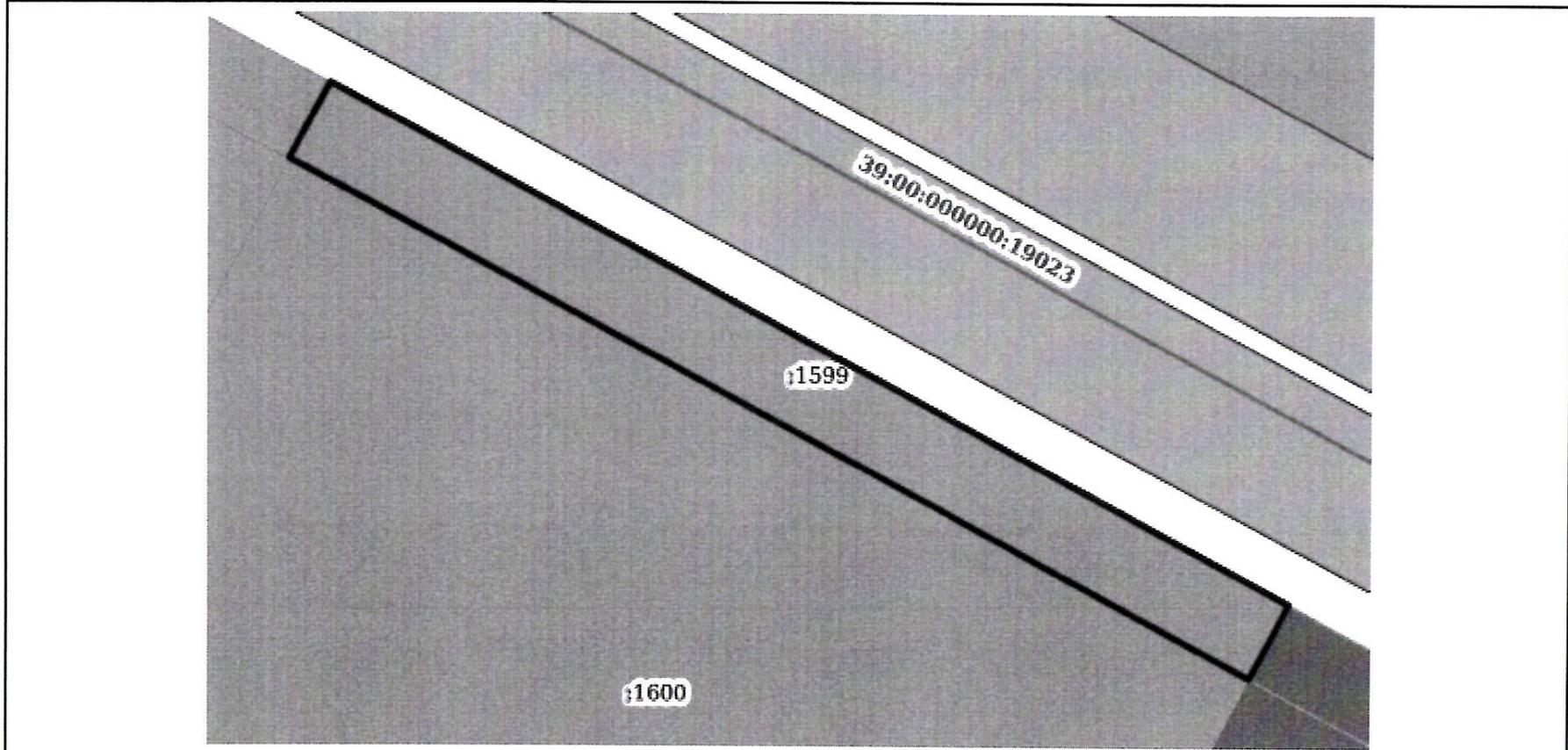
М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2020г. № КУВИ-999/2020-160242			
Кадастровый номер:		39:05:061118:1599	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Участки 54 789378 20.393823



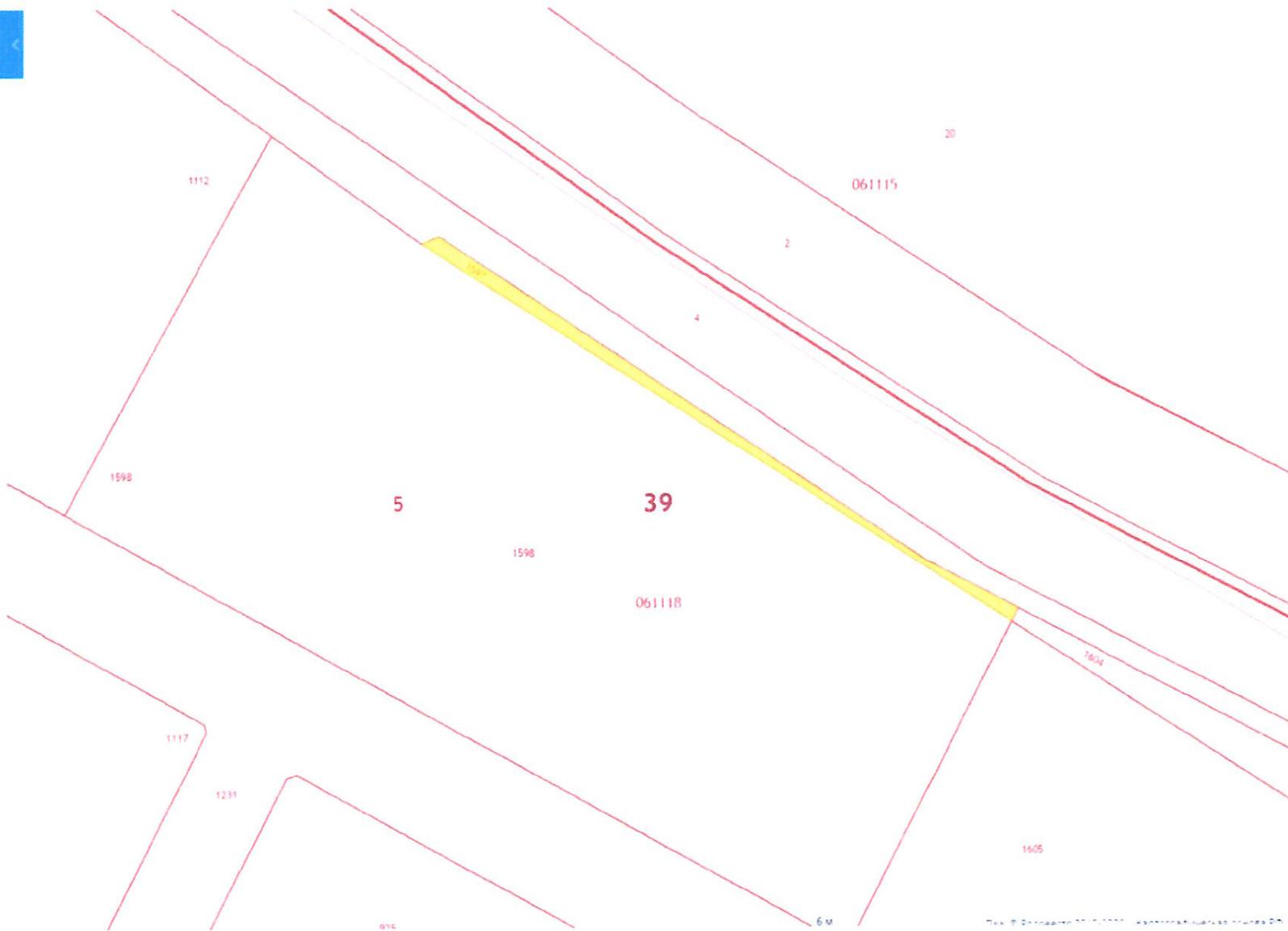
39:05:061118:1597

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	39 05 061118/1597
Кадастровый квартал:	39 05 061118
Статус:	Учтенный
Адрес:	Калининградская область, Веленоградский район, пос. Холмогорская
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	52 923 36 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	28.01.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	56 кв. м
Разрешенное использование:	Для общего пользования (уличная сеть)
По документу:	земельные участки (территории) общего пользования



Участки 54.789073 20.394674



39.05.061118.1604

План 3У ← План КК →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	39.05.061118.1604
Кадастровый квартал:	39.05.061118
Статус:	Учтенный
Адрес:	Наличинградская область, Зеленоградский район, п. Холмогорскна, ул. Янтарная
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	124 824 74 руб.
Дата определения КС:	07.02.2019
Дата внесения сведений о КС:	15.04.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	158 кв. м
Разрешенное использование:	Для общего пользования (уличная сеть)
По документу:	Земельные участки (территории) общего пользования



Участки 54.788416 20.396795



[← Вернуться к списку](#)

39:05:061118:1593

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	39:05:061118:1593
Кадастровый квартал:	39:05:061118
Статус:	Учтенный
Адрес:	Калининградская область, Белениградский район, пос. Холмогорова
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	210 748,38 руб
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	28.01.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	223 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
По документу:	земельные участки (территории) общего пользования

